

# The Woolsey Fire: Implications to Property Assessments/Tax Bills

Prepared by the County of Los Angeles Assessor, Auditor-Controller, and Tax Collector

Visit [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire) and click the "Property Tax and Assessments" icon

Beginning December 1, 2018, the Treasurer and Tax Collector will mail these FAQs, an Application for Reassessment of Property Damaged or Destroyed by Misfortune or Calamity (M&C Claim) and additional information to property owners within the fire perimeter that have structures on record with the Office of the Assessor. *A partir del 1 diciembre de 2018, el Tesorero y Recaudador de Impuestos enviarán estas preguntas frecuentes, una solicitud para La Reevaluación de Propiedad Dañada o Destruída por Desgracia o Calamidad (conocida por sus siglas en inglés "M&C Claim" o reclamo M&C) e información adicional para propietarios dentro del perímetro del incendio con estructuras registradas con la Oficina del Tasador.*

## 1. What action(s) do I need to take if the fire caused damage to or complete destruction of, my property? *¿Qué acción(es) debo tomar si el incendio causó daños o destruyó completamente mi propiedad?*

**Answer:** The Assessor recommends that the property owner file an M&C Claim with his office. The owner must have owned the property as of January 1, 2018 and the estimated property damage must be at least \$10,000. You may also file if you acquired the property after January 1 and you are liable for the property taxes for the July 2018 to June 2019 tax year. You may find the M&C Claim on the Assessor's website at [assessor.lacounty.gov](http://assessor.lacounty.gov) and at [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire), the County's Woolsey Fire information and resource guide. An M&C Claim is also attached (Attachment 1).

**Respuesta:** El Tasador recomienda que el propietario presente el reclamo M&C con su oficina. El propietario debe haber sido propietario de la propiedad a partir del 1 de enero de 2018 y el daño estimado a la propiedad debe ser de al menos de \$10,000. También puede presentar un reclamo si adquirió la propiedad después del 1 de enero y es responsable de los impuestos de propiedad para el año fiscal de julio de 2018 a junio de 2019. Puede encontrar el reclamo M&C en el sitio web del Tasador en [assessor.lacounty.gov](http://assessor.lacounty.gov) y en [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire), la guía de recursos e información sobre el incendio Woolsey del Condado. Adjunto encontrará el reclamo M&C (Anexo 1).

## 2. What is the purpose of filing an M&C Claim? *¿Cuál es el propósito de presentar un reclamo M&C?*

**Answer:** The filing of an M&C Claim serves two purposes. First, it serves as a request to the Assessor to re-assess the property due to damage caused by the calamity. Second, for those persons who pay their property taxes directly to the Tax Collector and not through an impound account with their mortgage lender, the M&C Claim serves to request deferral of current year taxes, pursuant to State law.

**Respuesta:** La presentación de un reclamo M&C tiene dos propósitos. Primero, sirve como una solicitud al Tasador para que reevalúe la propiedad debido a los daños causados por la calamidad. En segundo lugar, para aquellas personas que pagan sus impuestos de propiedad directamente al Recaudador de Impuestos y no a través de una cuenta de depósito con su prestamista hipotecario, el reclamo M&C sirve para solicitar el aplazamiento de los impuestos del año curso, conforme a la ley estatal.

# The Woolsey Fire: Implications to Property Assessments/Tax Bills

Prepared by the County of Los Angeles Assessor, Auditor-Controller, and Tax Collector

Visit [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire) and click the "Property Tax and Assessments" icon

- 3. What exactly do you consider as "damage"? Does "damage" include smoke damage such as charred items, discolored walls, or ash and soot? Does it include the long lasting smells of fires? ¿Qué califica exactamente como "daño"? ¿"Daños" incluye daño por humo, como elementos carbonizados, paredes descoloridas o cenizas y hollín? ¿Incluye los olores duraderos de los incendios?**

**Answer:** In determining whether to file an M&C Claim, the Assessor recommends that you consider damage to include smoke damage. A property qualifies for relief if the total combined loss in current market value is \$10,000 or more on an individual property. If in doubt, we recommend you submit an M&C Claim.

**Respuesta:** Al determinar si presentar un reclamo M&C, el Tasador recomienda que considere que los daños incluyen los daños por humo. Una propiedad califica para alivio si la pérdida total combinada en el valor de mercado actual es de \$10,000 o más en una propiedad individual. En caso de duda, le recomendamos que presente un reclamo M&C.

- 4. Does the recommendation to file an M&C Claim only apply to real property (i.e., residences or commercial buildings) that are billed and collected as Secured Property Taxes? ¿La recomendación de presentar un reclamo M&C aplica solamente a bienes inmuebles (es decir, residencias o edificios comerciales) que se facturan y se cobran como Impuestos de Propiedad "Garantizada"?**

**Answer:** The M&C Claim can be utilized for damage to real property and to personal property (i.e., movable assets such as mobile homes, business personal property, and boats and planes) that are billed and collected as Unsecured Property Taxes. The M&C Claim captures information on each property type.

**Respuesta:** El reclamo M&C puede utilizarse para daños a bienes inmuebles y muebles (es decir, bienes muebles como casas móviles, bienes personales de negocios, y botes y aviones) que se facturan y se recaudan como Impuestos de Propiedad "No Garantizada". El reclamo M&C captura información sobre cada tipo de propiedad.

- 5. What happens to my assessed value when/if I rebuild my home? ¿Qué sucede con mi valor de tasación cuando/si reconstruyo mi casa?**

**Answer:** The reduced value remains until the property is fully repaired, restored or reconstructed. At that time, the factored base year value (Proposition 13 value with annual CPI adjustments) will be restored as long as it is substantially equivalent to the property prior to the damage or destruction. As a rule of thumb, if you add square footage, the incremental square footage will be assessed at current market value.

**Respuesta:** El valor reducido permanece hasta que la propiedad esté totalmente reparada, restaurada o reconstruida. En ese momento, el valor del año base factorizado (valor de la Propuesta 13 con ajustes anuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC)) se restaurará siempre que sea sustancialmente equivalente a la propiedad antes del daño

# The Woolsey Fire: Implications to Property Assessments/Tax Bills

Prepared by the County of Los Angeles Assessor, Auditor-Controller, and Tax Collector

Visit [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire) and click the "Property Tax and Assessments" icon

o la destrucción. Como regla general, si agrega pies cuadrados, los pies cuadrados incrementales se evaluarán al valor del mercado actual.

6. **I heard/read the Assessor is going provide tax relief to impacted property owners. If this is true, then do I need to file the M&C Claim myself? *Escuché/Leí que el Tasador va a proporcionar alivio fiscal a los propietarios afectados. Si esto es cierto, ¿Entonces necesito presentar yo mismo el reclamo M&C?***

**Answer:** Yes, you should. While the Assessor is taking proactive steps to reassess properties impacted by the Woolsey fire utilizing aerial photographs and data from first responders, the Assessor recommends strongly that if your property incurred **damage or destruction** that exceeds \$10,000, you should complete the M&C Claim as soon as possible (but no later than 12 months after the damage) and return it to the Office of the Assessor, 500 West Temple Street, MCU Room 286, Los Angeles, CA 90012. The form is available at [assessor.lacounty.gov](http://assessor.lacounty.gov) and [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire). The Assessor will inform the property owner of the disposition of M&C Claim.

**Respuesta:** Si, debería. Mientras el Tasador está tomando medidas proactivas para reevaluar las propiedades afectadas por el incendio Woolsey utilizando fotografías aéreas y datos proporcionados por equipos de primeros auxilios, el Tasador recomienda encarecidamente que si su propiedad sufrió **daños o destrucción** que exceda los \$10,000, debe completar el reclamo M&C lo antes posible (pero a más tardar 12 meses después del daño) y devuélvalo a la Oficina del Tasador, 500 West Temple Street, MCU Room 286, Los Ángeles, CA 90012. El formulario está disponible aquí – [assessor.lacounty.gov](http://assessor.lacounty.gov) y en [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire). El Tasador informará al propietario sobre la disposición de su reclamo M&C.

7. **Do I need to pay the 1<sup>st</sup> installment of the 2018-19 Annual Secured Property Tax Bill, which becomes delinquent if not paid by December 10, 2018? *¿Debo pagar la primera cuota de la Factura de Impuestos 2018 de Propiedad "Garantizada", la cual se convierte en factura morosa si no se paga antes del 10 de diciembre de 2018?***

**Answer:** If an M&C Claim is filed and you pay your property taxes directly to the Tax Collector (and not through a lender with which you maintain an impound account), the Tax Collector recommends that you do **NOT** pay the 2018-19 Annual Secured Property Tax Bill, which the Tax Collector mailed to you in October 2018. The reason for this is that the filing of an M&C Claim serves as a request for the Assessor to re-assess the value of the property, and it also serves as a request to the Tax Collector to defer payment of the 2018-2019 Annual Secured Property Tax bill, without penalty or interest.

**Several months after you file the M&C Claim, the Tax Collector will issue an ADJUSTED 2018-2019 Annual Secured Property Tax bill.** The ADJUSTED bill will reflect the Assessor's re-assessment of the property (if any) and the tax due may be less than the original bill mailed to you in October 2018. This ADJUSTED bill may be payable in

# The Woolsey Fire: Implications to Property Assessments/Tax Bills

Prepared by the County of Los Angeles Assessor, Auditor-Controller, and Tax Collector

Visit [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire) and click the "Property Tax and Assessments" icon

two installments, the first of which will be due at the end of the month following the date the bill is issued and the second installment will be due four months later.

**Respuesta:** Si se presenta un reclamo M&C y usted paga sus impuestos de propiedad directamente al Recaudador de Impuestos (y no a través de un prestamista con el que mantiene una cuenta de depósito), el Recaudador de Impuestos recomienda que NO pague la Factura de Impuesto Anual 2018-19 de Propiedad "Garantizada", que el Recaudador de Impuestos le envió por correo en octubre de 2018. El motivo de esto es que la presentación de un reclamo M&C sirve como una solicitud para que el Tasador vuelva a evaluar el valor de la propiedad, y también sirve como una solicitud al Recaudador de Impuestos para aplazar el pago de la Factura de Impuesto Anual 2018-19 de Propiedad "Garantizada", sin penalización ni intereses.

**Varios meses después de presentar el reclamo M&C, el Recaudador de Impuestos emitirá una Factura AJUSTADA de Impuesto Anual 2018-19 de Propiedad "Garantizada".** La factura AJUSTADA reflejara la reevaluación de la propiedad por parte del Tasador (si corresponde) y el impuesto adeudado puede ser menor que la factura original que se le envió por correo en octubre de 2018. Esta factura AJUSTADA puede pagarse en dos cuotas, la primera de las cuales vencerá al final del mes posterior a la fecha de emisión de la factura y la segunda cuota vencerá cuatro meses después.

## 8. **What happens if I paid the first installment of the 2018-2019 Annual Secured Property Tax bill already, or paid both installments? Should I file an M&C Claim? ¿Qué sucede si ya pagué la primera cuota de la Factura de Impuestos 2018-19 de Propiedad "Garantizada" o si pagué ambas cuotas? ¿Debo presentar un reclamo M&C?**

**Answer:** An M&C Claim serves two purposes. First, it serves as a request to the Assessor to re-assess the property if the loss was at least \$10,000 in damage. Second, for those persons who pay their property taxes directly to the Tax Collector and not through an impound account with their mortgage lender, the M&C Claim serves to request deferral of current year taxes, pursuant to State law. **Several months** after you file the M&C Claim, the Tax Collector will issue an ADJUSTED 2018-2019 Annual Secured Property Tax bill. Any reductions in assessed values would result in a reduction in the tax owed. The difference between the original amount owed and the adjusted amount owed will be refunded to you.

**Respuesta:** Presentar un reclamo M&C sirve para dos propósitos. Primero, sirve como solicitud al Tasador para reevaluar la propiedad si la pérdida fue de al menos \$10,000 en daños. En segundo lugar, para aquellas personas que pagan sus impuestos a la propiedad directamente al Recaudador de Impuestos y no a través de una cuenta de depósito con su prestamista hipotecario, el reclamo M&C sirve para solicitar el aplazamiento de los impuestos del año curso, conforme a la ley estatal. **Varios meses** después de presentar el reclamo M&C, el Recaudador de Impuestos emitirá una Factura AJUSTADA de Impuesto Anual 2018-19 de Propiedad "Garantizada". Cualquier reducción

## The Woolsey Fire: Implications to Property Assessments/Tax Bills

Prepared by the County of Los Angeles Assessor, Auditor-Controller, and Tax Collector

Visit [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire) and click the "Property Tax and Assessments" icon

en los valores evaluados resultaría en una reducción en el impuesto adeudado. Se le reembolsará la diferencia entre el monto ajustado y el adeudado.

### 9. **My lender pays my property taxes through an impound account. Should an M&C Claim be filed? *Mi prestamista paga mis impuestos de propiedad a través de una cuenta de incautación. ¿Se debe presentar un reclamo M&C?***

**Answer:** Yes. However, for property owners who pay their property taxes through an impound account, the filing of an M&C Claim only serves the single purpose of requesting a re-assessment of the property. It does not serve to request deferral of current year taxes, pursuant to State law. If you pay your taxes through an impound account held with your mortgage lender, the lender will likely have paid your first installment already. As described previously, after you file the M&C Claim, the Tax Collector will issue an ADJUSTED 2018-2019 Annual Secured Property Tax bill. Prior to the second installment delinquency date of April 10, 2019, the Tax Collector will send to lenders the current tax liability for each property for which they maintain an impound account. You should contact your mortgage lender, if you have not already, and discuss the procedures the lender has in place regarding adjustments to tax liabilities processed within the tax year.

**Respuesta:** Sí. Sin embargo, para los dueños de propiedades que pagan sus impuestos de propiedad a través de una cuenta de incautación, la presentación de un reclamo M&C solo sirve para el propósito de solicitar una reevaluación de la propiedad. No sirve para solicitar el aplazamiento de los impuestos del año curso, conforme a la ley estatal. Si paga sus impuestos a través de una cuenta de depósito con su prestamista hipotecario, es probable que el prestamista ya haya pagado su primera cuota. Como se describió anteriormente, después de presentar el reclamo M&C, el Recaudador de Impuestos emitirá una Factura AJUSTADA de Impuestos 2018-19 de Propiedad Anual "Garantizada". Antes de la fecha de vencimiento de la segunda cuota del 10 de abril de 2019, el Recaudador de Impuestos enviará a los prestamistas la obligación tributaria actual de cada propiedad por la cual mantienen una cuenta de depósito. Si aún no lo ha hecho, debe comunicarse con su prestamista en relación con los ajustes a las obligaciones tributarias procesadas dentro del año tributario.

### 10. **If I pay the amounts due pursuant to the ADJUSTED 2018-2019 Annual Secured Property Tax bill after the delinquency date and the Tax Collector applies the 10% late payment penalty, can I request that the Tax Collector cancel the penalty? *Si pago los montos adeudados conforme a la Factura AJUSTADA de Impuesto Anual 2018-19 de Propiedad "Garantizada" después de la fecha de morosidad y el Recaudador de Impuestos aplica la multa por pago atrasado del 10%, ¿Puedo solicitar que el Recaudador de Impuestos cancele la multa?***

**Answer:** Yes. You must request the penalty cancellation by completing the online Penalty Cancellation Request at <http://ttc.lacounty.gov/PenaltyCancellationRequest/> Please note that in the online request, you should respond to Step 2 by selecting the Revenue and Taxation Code Section 4985.2: Circumstances beyond the taxpayer's



# The Woolsey Fire: Implications to Property Assessments/Tax Bills

Prepared by the County of Los Angeles Assessor, Auditor-Controller, and Tax Collector

Visit [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire) and click the "Property Tax and Assessments" icon

control, and occurred notwithstanding the exercise of ordinary care in the absence of willful neglect.

**Respuesta:** Sí. Debe solicitar la cancelación de la multa completando la solicitud de Cancelación de Multa a través de <http://ttc.lacounty.gov/PenaltyCancellationRequest/>. Por favor tenga en cuenta que al completar la solicitud a través de nuestro sitio web, debe seleccionar en Paso 2 (*Step 2*) la Sección 4985.2 del Código de Ingresos e Impuestos: circunstancias fuera del control del contribuyente, y ocurrieron a pesar del ejercicio de la atención ordinaria en ausencia de negligencia intencional.

**11. What is the impact of the submission of an M&C Claim to my compliance with the terms of an existing Installment Plan of Redemption (Five-Pay Plan)? *¿Cuál es el impacto de la presentación de un reclamo M&C sobre mi cumplimiento con los términos de un Plan de Pago a Plazos existente (Plan de Cinco Pagos)?***

**Answer:** The Tax Collector, in compliance with State law, offers property owners who defaulted on their Secured Property Taxes an Installment Plan of Redemption (Five-Pay Plan) which allows the property owner to pay defaulted taxes over a five-year period. If you entered into a Five-Pay Plan prior to the Woolsey Fire, the plan requires that you pay your 2018-2019 Annual Secured Property Tax Bill and the Five-Pay Installment Payment due under your plan, no later than April 10, of each fiscal year. However, if you file an M&C Claim and the Tax Collector issues you an ADJUSTED 2018-2019 Annual Secured Property Tax Bill with a due date after April 10, the Tax Collector will consider your plan in good standing as long as that bill is paid by the delinquency date printed on the bill.

**Respuesta:** El Recaudador de Impuestos, conforme a la ley estatal, ofrece a los dueños de propiedades que incumplieron con sus Impuestos de Propiedad "Garantizada" un Plan de Pago a Plazos (Plan de Cinco Pagos) que permite al propietario pagar los impuestos en incumplimiento durante un periodo de cinco años. Si se inscribió en un Plan de Cinco Pagos antes del incendio Woolsey, el plan requiere que pague su Factura de Impuesto Anual 2018-19 de Propiedad "Garantizada" y la cuota del Plan de Cinco Pagos, a más tardar el 10 de abril, de cada año fiscal. Sin embargo, si presenta un reclamo M&C y el Recaudador de Impuestos le emite una Factura AJUSTADA de Impuesto Anual 2018-19 de Propiedad "Garantizada" con fecha de vencimiento posterior al 10 de abril, el Recaudador de Impuestos considerará que su plan se encuentra en regla, siempre y cuando dicha factura sea pagada antes de la fecha de morosidad que encontrará en la factura.

**12. What impact will the filing and/or approval of an M&C Claim have on my 2018 Unsecured Personal Property Tax Bill for my unsecured property (i.e., movable assets such as mobile homes, recreational vehicles, boats and planes)? *¿Qué impacto tendrá la presentación y/o aprobación de un reclamo M&C en mi Factura de Impuestos 2018 de Propiedad "No Garantizada" para mis bienes personales (es decir, bienes muebles como casas móviles, vehículos recreativos, barcos y aviones)?***

# The Woolsey Fire: Implications to Property Assessments/Tax Bills

Prepared by the County of Los Angeles Assessor, Auditor-Controller, and Tax Collector

Visit [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire) and click the "Property Tax and Assessments" icon

**Answer:** Unsecured personal property is assessed as of the statutory lien date, January 1, of each fiscal year. The Tax Collector mailed the 2018-2019 Unsecured Property Tax bill beginning March 1, 2018, and bills became delinquent if not paid by August 31, 2018. Because the Woolsey fire occurred after the lien date January 1, 2018, the filing of the M&C Claim will not impact the 2018-2019 Unsecured Property Tax bill due dates or amounts due. If you file an M&C Claim and the Assessor approves it, and if you owned the property as of January 1, 2019, the assessed value of the personal property may be reduced or eliminated for the 2019 Annual Unsecured Property Tax due.

**Respuesta:** Los bienes personales "No Garantizados" se evalúan a partir de la fecha de retención legal, 1 de enero de cada año fiscal. El Recaudador de Impuestos envió por correo la Factura de Impuestos 2018 de Propiedad "No Garantizada" a partir del 1 de marzo de 2018, y las facturas quedaron en mora si no se pagaron antes del 31 de agosto de 2018. Debido a que el incendio Woolsey se produjo después de la fecha de retención, el 1 de enero 2018, la presentación del reclamo M&C no afectará las fechas de vencimiento ni los montos de las Facturas de Impuestos 2018-19 de Propiedad "No Garantizada". Si presenta un reclamo M&C y el Tasador lo aprueba, y si es el dueño de la propiedad el 1 de enero de 2019, el valor tasado de los bienes personales pueden reducirse o eliminarse para el Impuesto Anual de Propiedad "No Garantizada" de 2019.

### **13. What is the relationship between the *Application for Reassessment of Property Destroyed by Misfortune or Calamity* and the Decline-In-Value process authorized by Proposition 8? ¿Cuál es la relación entre la solicitud de Reevaluación de Propiedad Destruída por Desgracia o Calamidad y el proceso de Disminución-En-Valor autorizado por la Proposición 8?**

**Answer:** An *Application for Reassessment of Property Damaged or Destroyed by Misfortune or Calamity* provides temporary relief until the property is fully repaired, restored or reconstructed. A Proposition 8 Decline-in-Value provides for reductions for reasons other than misfortune, calamity or disaster.

**Respuesta:** Una solicitud de *Reevaluación de Propiedad Destruída por Desgracia o Calamidad* proporciona alivio fiscal, de manera temporal, hasta que la propiedad esté completamente reparada, restaurada o reconstruida. Una Disminución-En-Valor de la Proposición 8 provee reducciones por razones distintas a la desgracia, calamidad o desastre.

### **14. How do I change my mailing address on file with the Assessor to reflect where I am currently staying? ¿Cómo cambio mi dirección de correo en el archivo del Tasador para reflejar dónde me estoy quedando actualmente?**

**Answer:** Information on how to change your mailing address is available at the website, <https://assessor.lacounty.gov/change-mailing-address/> and attached, as Attachment 2.

# The Woolsey Fire: Implications to Property Assessments/Tax Bills

Prepared by the County of Los Angeles Assessor, Auditor-Controller, and Tax Collector

Visit [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire) and click the "Property Tax and Assessments" icon

**Respuesta:** Información sobre cómo cambiar su dirección de correo está disponible en nuestra página web, <https://assessor.lacounty.gov/change-mailing-address/> y adjunta a ésta lista de preguntas frecuentes (Anexo 2).

## 15. What advice can you offer about how to protect ourselves from property-related scams that might develop? *¿Qué consejo puede ofrecer sobre cómo protegernos de las estafas relacionadas con la propiedad que podrían surgir?*

**Answer:** Rely on your common sense. If something doesn't make sense to you, then request additional information or ask for a business card and then take steps to verify the firm and the representations its agents have made to you. Occasionally, it is necessary for an appraiser from the Office of the Assessor to visit and physically inspect property for assessment purposes. Appraisers carry County of Los Angeles photo identification. You should not admit any person claiming to work for the Office of the Assessor to your property if he or she cannot produce photo identification. Also, beware of government imposters – persons who identify themselves as city, County or State staff, and ask you for information that is out of the ordinary, e.g. a person security number as a required prerequisite to making an online payment.

The County of Los Angeles Department of Consumer and Business Affairs also has important information available on its website regarding real estate fraud (<http://dcba.lacounty.gov/portfolio/homeowner-notification-program-2/>) and measures you can take to protect yourself from post-disaster scams (<http://dcba.lacounty.gov/newsroom/protecting-yourself-after-the-disaster/>).

**Respuesta:** Confíe en su sentido común. Si algo no tiene sentido para usted, solicite información adicional o solicite una tarjeta de presentación y luego tome medidas para verificar la compañía y las representaciones que sus agentes le han hecho. Ocasionalmente, es necesario que un tasador de la Oficina del Tasador visite e inspeccione físicamente la propiedad para propósitos de evaluación. Los tasadores llevan una identificación con foto del Condado de Los Ángeles. No debe admitir a ninguna persona que afirme trabajar para la Oficina del Tasador en su propiedad si no puede presentar una identificación con foto. Además, tenga cuidado con impostores del gobierno – personas que se identifican como empleados de la ciudad, del condado o del estado, y le piden información fuera de lo común, por ejemplo, un número de seguridad personal como requisito previo para realizar un pago por la red.

El Departamento de Asuntos del Consumidor y Negocios del Condado de Los Ángeles también tiene información importante disponible en su sitio web con respecto al fraude inmobiliario (<http://dcba.lacounty.gov/portfolio/homeowner-notification-program-2/>) y las medidas que puede tomar para protegerse contra las estafas posteriores al desastre (<http://dcba.lacounty.gov/newsroom/protecting-yourself-after-the-disaster/>).



# The Woolsey Fire: Implications to Property Assessments/Tax Bills

Prepared by the County of Los Angeles Assessor, Auditor-Controller, and Tax Collector

Visit [lacounty.gov/woolseyfire](http://lacounty.gov/woolseyfire) and click the "Property Tax and Assessments" icon

## 16. How do I check on the status of my M&C Claim? *¿Cómo verifico el estado de mi reclamo M&C?*

Contact the Office of the Assessor at/*Comuníquese con la Oficina del Tasador en:*

- West District Office, 6120 Bristol Parkway, Culver City, CA 90230  
(310) 665-5300
- North District Office, 13800 Balboa Blvd., Sylmar, CA 91342  
(818) 833-6000
- Misfortune and Calamity Unit (MCU)/Unidad de Desgracia y Calamidad  
(213) 974-8658

## 17. To whom may I speak if I have questions? *¿Con quién puedo hablar si tengo preguntas?*

### Assessor/Tasador

- West District Office, 6120 Bristol Parkway, Culver City, CA 90230  
(310) 665-5300
- North District Office, 13800 Balboa Blvd., Sylmar, CA 91342  
(818) 833-6000
- Misfortune and Calamity Unit (MCU)  
(213) 974-8658

### Auditor-Controller

- Mr. Paul Bernal  
Tax Services Division, 500 West Temple Street, Room 153, Los Angeles, CA 90012  
(213) 974-9499  
Email: [pbernal@auditor.lacounty.gov](mailto:pbernal@auditor.lacounty.gov)

### Tax Collector

- Ms. Dianne Wright  
Executive Office, 500 West Temple Street, Room 437, Los Angeles, CA 90012  
(213) 974-0700  
Email: [dwright@ttc.lacounty.gov](mailto:dwright@ttc.lacounty.gov)

### Attachments

- Attachment 1: Application for Reassessment of Property Destroyed by Misfortune or Calamity
- Attachment 2: Change of Mailing Address